

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOLEJARZ”
ul. Braci Gierymskich 1
76-200 Słupsk

Przetarg ofertowo-ustny.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na wykonanie robót remontowych klatek schodowych,
korytarzy piwnicznych i pomieszczeń wspólnego użytku

1. Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych klatek schodowych, korytarzy piwnicznych i pomieszczeń wspólnego użytku, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „KOLEJARZ” w Słupsku w n/w budynkach:

Dmowskiego 2	ilość klatek schodowych - 3
Herbsta 14	ilość klatek schodowych - 2
Norwida 2	ilość klatek schodowych - 9

Roboty należy wykonać zgodnie z załączonymi opisami zawartymi w załączniku i przedmiarach, sporządzonymi na ich podstawie kosztorysami ofertowymi, na zasadach określonych w przedmiotowej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wszystkie materiały do wykonania ofert zapewnia Wykonawca. Oferent jest zobowiązany do szczegółowego sprawdzenia ilości robót znajdujących się w przedmiarach (stanowią element pomocniczy) ze stanem faktycznym i ewentualne różnice uwzględnić w kosztorysie ofertowym.

2. Termin wykonania zamówienia.

Pożądaný termin realizacji zamówienia od **7 stycznia 2025 r. do 11 kwietnia 2025 r.** Wykonawca w ofercie przedstawi dla poszczególnych budynków proponowany harmonogram. Harmonogram po uzgodnieniu zostanie zamieszczony w umowie. Uzgodnienie harmonogramu wynika z konieczności wykonania prac poprzedzających roboty malarskie i okładzinowe.

3. Cena oferty.

Oferta winna zawierać cenę netto na poszczególne budynki wynikającą ze szczegółowego kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie sprawdzonych przedmiarów, tabele elementów, szczegółowe nakłady rzeczowe, zbiorcze zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu. Kosztorys ofertowy należy sporządzić w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych lub inne normy, z zastosowaniem cen jednostkowych: robocizny (R), materiałów (M) pracy sprzętu (S), narzutów kosztów pośrednich (Kp) liczonych % od wartości R+S, kosztów zakupu materiałów liczonych w % od wartości (M), zysku (Z) liczonego w % od wartości R+S+Kp.

Oferent sam weryfikuje ilości robót podanych w opisach i ujmuje je w kosztorysie. Kosztorys ofertowy winien również zawierać roboty mogące nie znajdować się w opisach jak:

- wykonanie (odtworzenie) napisów na drzwiach pomieszczeń piwnicznych: pralni, suszarni, wózkowni, pomieszczeń technicznych, na drzwiach do piwnic lokatorskich i na ścianach obok tych drzwi,
- wykonanie numeracji na malowanych w zakresie robót drzwiach do mieszkań, demontaż i ponowny montaż skrzynek pocztowych, skrzynek na reklamy, zaślepienie otworów po wyłącznikach elektrycznych oświetlenia gdzie lampy wyposażone są w czujniki ruchu, demontaż i ponowny montaż wyłączników elektrycznych,
- w przypadku wymiany drzwiczek na szachtach z instalacją elektryczną, wykonanie i dostarczenie wyników badań skuteczności ochrony od porażeń,
- inne niezbędne roboty zapewniające prawidłowe wykonanie zamówienia.

Należy również wycenić i ująć roboty nie stanowiące elementów wbudowanych, a niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia jak:

- obowiązkowe zabezpieczenie folią okien, drzwi i elementów nie przewidzianych do malowania w kosztorysach jak np. rury szafki itp.,
- odsuwanie od ścian oraz ponowne ustawianie rzeczy lokatorskich w pomieszczeniach piwnicznych, na klatkach schodowych, a w razie konieczności zabezpieczenie tych rzeczy przed zniszczeniem,
- lokalizacja kluczy od pomieszczeń piwnicznych,
- Oferent będzie wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. 2023 poz. 1587) w odniesieniu do wszelkich odpadów powstających w wyniku świadczenia wszystkich usług na mocy umowy i przejmuje wszystkie obowiązki wytwórcy odpadów z tym związane. W szczególności Oferent zobowiązany będzie do prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku świadczenia wszelkich usług na mocy umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach,
- utrzymanie porządku na terenie prowadzenia robót i w miejscu gromadzenia materiałów oraz odpadów, wszelkie roboty służące do właściwego zabezpieczeniu osób pod względem bhp i ich mienia, istniejących elementów oraz robót przed zniszczeniem i zabrudzeniem itp.

4. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty.

Oferent przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim. Wszystkie strony muszą być ponumerowane, a ewentualne poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisem oferenta. Oferta musi być zakończona podpisem upoważnionego przedstawiciela oferenta wraz z jego pieczętą.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w Sekretariacie Spółdzielni w Słupsku przy ulicy Braci Gierymskich 1 w terminie do dnia 12 grudnia 2024 roku do godziny 10⁰⁰.

Koperta ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

SM „KOLEJARZ” w Słupsku przy ul. Braci Gierymskich 1
„WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH KLATEK SCHODOWYCH”

5. Sposób przeprowadzenia przetargu.

Przetarg składa się z części niejawnych i jawnej.

- a) W pierwszej części niejawnej komisja przetargowa dokonuje otwarcia ofert i sprawdza ich zgodność z wymaganiami SIWZ oraz uwzględnia w ocenie poszczególnych oferentów, ich możliwości techniczne i finansowe, a także opinie o realizacji robót, dostaw i usług dla Spółdzielni w innych zamówieniach. Komisja przetargowa biorąc powyższe pod uwagę wnioskuję o odrzucenie ofert nie spełniających wymogów SIWZ wraz z uzasadnieniem oraz wnioskuję do Zarządu o przeprowadzenie części ustnej przetargu wskazując, których oferentów zaprosić do udziału. W uzasadnionych przypadkach komisja przetargowa wnioskuję do Zarządu o nie przeprowadzanie przetargu ustnego i wskazuje najkorzystniejszą ofertę.
- b) W części jawnej komisja przetargowa zapoznaje zaproszonych oferentów z treścią złożonych ofert i przeprowadza przetarg ustny. Zakończenie przetargu ustnego następuje w chwili, gdy żaden z oferentów nie zgłasza już chęci zmiany swojej oferty.
- c) W drugiej części niejawnej komisja przetargowa wskazuje najkorzystniejszą ofertę lub oferty biorąc pod uwagę wszystkie czynniki określone w pkt a.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta z możliwością przeprowadzenia przetargu ustnego dla wytypowanych oferentów, lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

O terminie przeprowadzenia przetargu ustnego wytypowani oferenci zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Oferent będzie związany ofertą 30 dni od daty jej złożenia i w tym terminie zostaną rozpatrzone oferty.

O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni na piśmie.

6. Wymogi, jakie musi spełnić oferent oraz wykaz dokumentów potwierdzających wiarygodność oferenta.

Oferent musi złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- szczegółowe kosztorysy ofertowe sporządzone dla każdego budynku odrębnie, na podstawie opisu wykonania robót i zapisów zawartych w ust. 3,
- potwierdzenie statusu prawnego - rejestru firmy z ostatnich sześciu miesięcy,
- oświadczenie określające okres gwarancji – minimum 36 m-cy,
- wykazem wykonywanych podobnych prac wraz z referencjami z okresu ostatnich trzech lat,
- kserokopię dokumentu potwierdzającego wpłacenie wadium.

W przypadku złożenia kserokopii lub odpisów, wymagane jest poświadczenie za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela oferenta (osobę podpisującą ofertę).

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie spowoduje odrzucenie oferty.

Oferent, który wygra przetarg przed podpisaniem umowy musi dostarczyć do Spółdzielni w terminie 7 dni zaświadczenia z ostatnich trzech miesięcy o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym i opłacaniu na bieżąco składek ubezpieczeniowych w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7. Wymogi dotyczące wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości:

Dmowskiego 2 - **6.000,00 zł** (słownie złotych: sześć tysięcy 00/100)

Herbsta 14 - **4.500,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące pięćset 00/100)

Norwida 2 - **20.000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100)

na konto Spółdzielni nr 59 1020 4649 0000 7102 0003 4736 w terminie do dnia **12 grudnia 2024 roku**.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, traci wadium na rzecz Spółdzielni, jeżeli:

- odmówi podpisania umowy, na warunkach, jakie określiła Spółdzielnia w SIWZ,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta,
- przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

Oferentowi, który wygra przetarg, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Pozostali oferenci otrzymują zwrot wadium (polecenie przelewu) na konto bankowe podane w ofercie w ciągu pięciu dni od daty ogłoszenia wyników przetargu. Za okres przetrzymywania wadium, to jest do momentu zwrotu w terminie zgodnym ze SIWZ, nie będzie naliczane oprocentowanie.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy.

Celem zabezpieczenia jakości i terminowości wykonania robót oraz pokrycia roszczeń w ramach gwarancji, Wykonawca wniesie w pieniądzu, zabezpieczenie należytego wykonania robót w wysokości 5% wartości robót wynikającej z umowy. Spółdzielnia zwraca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od daty podpisania końcowego Protokołu odbioru robót, a pozostałą część w terminie 15 dni, po upływie okresu gwarancji, pod warunkiem nie występowania wad na dzień wypłaty zabezpieczenia. Za okres przetrzymywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, to jest do momentu zwrotu w terminie zgodnym z umową, nie będzie naliczane oprocentowanie.

9. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy:

- wynagrodzenie za przedmiot umowy - ustalone na podstawie ceny ofertowej i wprowadzone do umowy jako wynagrodzenie umowne,
- w szczególności nie jest podstawą do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy fakt, iż rzeczywisty zakres prac będzie większy od zakresu prac, który przyjęty został w kosztorysie, o ile prace te mieszczą się w zakresie prac objętych niniejszą umową, w tym objęte są dokumentem SIWZ,

- podstawą rozliczenia robót nieprzewidzianych w umowie, dodatkowo zleconych przez Spółdzielnię (a nie objętych zakresem robót opisanym w SIWZ) stanowić będzie kosztorys sporządzony w oparciu o dostępne normy lub w przypadku ich braku kalkulacje własne z zastosowaniem składników cenotwórczych: cen robocizny, materiałów i pracy sprzętu podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym,
- uzupełnienie umowy o roboty dodatkowe i zamienne wymaga sporządzenia pisemnego, pod rygorem nieważności, aneksu do umowy,
- Wykonawca wyraża zgodę na ograniczenie przedmiotu umowy przez Spółdzielnię do momentu rozpoczęcia wykonywania danej części przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Oświadczenie o ograniczaniu przedmiotu umowy winno być dokonane na piśmie; W takim przypadku Spółdzielnia jest uprawniona do proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o kosztorys ofertowy i zaoferowaną cenę w przetargu, jednak nie więcej niż o 30 % wynagrodzenie określonego,
- termin realizacji przedmiotu umowy, uwzględniający okresy wynikające z pór roku i panujące w nich warunki atmosferyczne, wykonany w oparciu o założenia zawarte w p.2 SWIZ,
- Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z Polskimi Normami i obowiązującymi w Polsce przepisami oraz sztuką budowlaną,
- Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania przedmiotu umowy,
- wykonawca oświadczy, że przed złożeniem oferty (podpisaniem umowy) zapoznał się z terenem wykonywania przedmiotu umowy i otrzymał od Spółdzielni wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy,
- wykonawca zwalnia Spółdzielnię, z skutkiem przewidzianym w art. 392 Kodeksu cywilnego z wszelkiej odpowiedzialności cywilnej (umownej i deliktowej) wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją umowy,
- wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania z tytułu szkód mogących zaistnieć w wyniku wykonywania przedmiotu umowy (np.: zniszczenie lub uszkodzenie okien lub szyb w oknach, zniszczenie lub uszkodzenie drzwi w budynku, zniszczenie opraw oświetleniowych lub kloszy, drzwiczek szafek wbudowanych, przerwanie ciągłości instalacji, uszkodzenie zaparkowanych obok budynku samochodów) i ponosi pełną odpowiedzialność z tego tytułu na zasadzie ryzyka wobec Spółdzielni, a także osób trzecich,
- wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz koszty wykonania pozostałych obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca w szczególności zapewni we własnym zakresie i na swój koszt, zakwaterowanie i ubezpieczenie dla swoich pracowników oraz dozór terenu wykonywania robót do momentu podpisania protokołu odbioru,
- wykonawca zobowiązuje się zorganizować we własnym zakresie pomieszczenia magazynowe, socjalne i sanitarne,
- Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt, który został ujęty w wynagrodzeniu określonym w niniejszej umowie na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał wszelkie odpady i śmieci będące efektem prowadzonych robót zgodnie z przepisami o ochronie środowiska oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawie z dnia 13

- września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz.399Z z późniejszymi zmianami),
- Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu każdego etapu robót do doprowadzenia otoczenia terenu wykonywania robót do stanu pierwotnego i przekazania go protokolarnie Spółdzielni, najpóźniej w dniu odbioru danego etapu przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: (tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz.399Z z późniejszymi zmianami),.
 - wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika robót posiadającego właściwe uprawnienia budowlane,
 - Spółdzielnia nie wyraża zgody na powierzenie przez wykonawcę wykonania całości bądź części przedmiotu umowy, osobie trzeciej. W razie powierzenia przez wykonawcę całości bądź części prac innemu podmiotowi, Spółdzielnia może odstąpić od umowy oraz żądać zapłaty kary umownej w wysokości ustalonej na poziomie 10% wartości brutto przedmiotu umowy lub odszkodowania na zasadach ogólnych. W razie wyboru kary umownej Spółdzielnia może także domagać się odszkodowania w wysokości przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej,
 - Spółdzielnia wskaże w granicach terenu wykonywania przedmiotu umowy miejsce poboru energii elektrycznej a wykonawca zamontuje na własny koszt licznik zużycia energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszt jej zużycia,
 - Spółdzielnia wskaże w granicach terenu wykonywania przedmiotu umowy miejsce z opomiarowanym ujęciem wody, a wykonawca będzie ponosił koszty jej zużycia,
 - odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy oraz obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne ustalone w umowie.

Nie uwzględnienie przez oferenta wszystkich postanowień podanych w niniejszej SIWZ będzie jednoznaczne z uchylaniem się od zawarcia umowy.

10. Informacje dotyczące porozumiewania się.

Oferent może zwracać się do Spółdzielni o wyjaśnienie dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty.

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Tomasz Landsberg- specjalista d/s. robót ogólnobudowlanych Działu Wykonawstwa Remontów.

Kontakt w siedzibie przy ul. Zaborowskiej 29 pokój nr 1, tel. 883396864.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY RODO

W związku z obowiązującym od dnia 25 maja 2018 r. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), zwanym dalej RODO, informujemy Panią/Pana o przetwarzaniu danych osobowych:

1. Administrator Danych Osobowych:

a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz” w Słupsku, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000005994.

b) Wskazujemy, że powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych. Kontakt z nami jest możliwy pod adresem: ul. Braci Gierymskich 1, 76-200 Słupsk, pokój 11, na adres mailowy: iodo@kolejarz.slupsk, telefonicznie: 59 843 32 88.

2. Cel przetwarzania danych osobowych i okres ich przechowywania:

a) Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie realizowane do celów związanych z realizacją umowy cywilno-prawnej i dotyczącymi jej przepisami prawa, które wymagają od nas przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, do czasu realizacji umowy, z tym zastrzeżeniem, że dane te mogą być przetwarzane również po zakończeniu realizacji tej umowy, jednak wyłącznie jeżeli jest to dozwolone lub wymagane w świetle obowiązującego prawa, np. przetwarzanie w celach statystycznych, rozliczeniowych lub w celu dochodzenia roszczeń oraz na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora. W celu wykazania przestrzegania przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych będziemy przechowywać dane przez okres, w którym Administrator zobowiązany jest do zachowania danych lub dokumentów je zawierających dla udokumentowania spełnienia wymagań prawnych i umożliwienia kontroli ich spełnienia przez organy do tego uprawnione.

3. Podstawa prawna przetwarzania danych:

a) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), a w pozostałym zakresie: Pani/Pana zgoda (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).

4. Kategorie, sposób pozyskania i zakres przetwarzania danych osobowych:

a) Przetwarzamy dane osobowe pozyskane od Pana/Pani, które zostały przekazane w procesie zawierania umowy oraz w czasie jej trwania. Są to przede wszystkim dane niezbędne do realizacji umowy cywilno – prawnej oraz zakresu wskazanych zobowiązań zgodnie z przepisami prawa i procedurami obowiązującymi u Administratora danych osobowych, takie jak dane identyfikujące Panią/Pana, dane umożliwiające kontakt z Panią/Panem oraz określające stosunek prawny i faktyczny pomiędzy Panią/Panem a Administratorem danych i ich przebieg.

5. Udostępnianie danych osobowych:

a) Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Administratora, m. in. dostawcom usług IT, podmiotom przeprowadzającym lustrację, badania, audyty Administratora, podmiotom świadczącym usługi archiwizacyjne, przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z Administratorem i wyłącznie zgodnie z poleceniami Administratora oraz na podstawie upoważnienia udzielonego przez Administratora danych osobowych. Pani/Pana dane mogą być również przekazywane podmiotom wspierającym i współpracującym z Administratorem w ramach świadczenia usług oraz podmiotom uprawnionym do ich uzyskania na podstawie obowiązującego prawa, np. obsłudze prawnej, właściwym organom podatkowym oraz właściwemu oddziałowi Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, organom ścigania w razie zgłoszenia przez organ żądania na odpowiedniej podstawie prawnej (np. dla potrzeb toczącego się postępowania karnego) czy umożliwienia przeprowadzenia kontroli organom do tego uprawnionym.

6. Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

Na mocy art. 15 – 22 RODO przysługują Panu/Pani następujące prawa w związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych:

- a) prawo dostępu do danych, w tym uzyskania kopii danych,
- b) prawo żądania sprostowania danych,
- c) prawo żądania usunięcia danych,
- d) prawo do wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
- e) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych,
- f) prawo do wycofania zgody w zakresie w jakim są przetwarzane dane na tej podstawie; wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem,
- g) prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. do otrzymania od Administratora danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego,
- h) niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

7. W celu skorzystania z powyższych praw należy złożyć pisemny wniosek umożliwiający zidentyfikowanie osoby, której dane dotyczą bezpośrednio w siedzibie Administratora lub za pośrednictwem adresu mailowego: sekretariat@kolejarz.slupsk.pl

8. Ponadto przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza postanowienia RODO.

9. Jednocześnie informujemy, że zbieranie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niepodanie danych oznaczonych jako niezbędne do realizacji umowy cywilno – prawnej uniemożliwia jej wykonanie.

10. Informujemy także, że nie korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

- Nr 1. Opis wykonania podstawowych robót remontowych klatek schodowych, korytarzy piwnicznych i pomieszczeń wspólnego użytku
- Nr 2. Przedmiary robót z opisami.
- Nr 3. Formularz oferty.

OPRACOWAŁ:

KIEROWNIK
Działu Wykonawstwa Remontów
SM „Kolejarz” w Słupsku
mgr inż. Grzegorz Juszczyński
upr. bud. Nr PDM/0157/OWOK/08

ZATWIERDZIŁ:

SM „KOLEJARZ”
w SŁUPSKU
ZARZĄD

OPIS WYKONANIA PODSTAWOWYCH ROBÓT REMONTOWYCH KLATEK SCHODOWYCH,
KORYTARZY PIWNICZNYCH I POMIESZCZEŃ WSPÓLNEGO UŻYTKU

Szczegółowe zakresy robót dla poszczególnych budynków wynikają z opisu robót, natomiast ogólne wymogi techniczne są następujące:

A) Lamperie, półeczki biegów, przeciw zacieki malowane farbą akrylową:

1. Przygotowanie powierzchni do malowania:
 - skucie i uzupełnienie odparzonych tynków,
 - zeszkobanie łuszczącej się oraz luźnej powłoki farby,
 - usunięcie występujących pęcherzy,
 - zmatowienie dotychczasowej powłoki malarskiej gruboziarnistym papierem ściernym,
 - oczyszczenie lamperii z kurzu,
 - wklejenie kątowników aluminiowych w narożniki wypukłe,
 - gruntowanie powierzchni gruntownikiem przeznaczonym do tego typu robót,
 - wynikające z przedmiaru krotność szpachlowania z zastosowaniem gipsów szpachlowych takich jak Megaron „Finisz”, „Super Finisz”, „Profesjonal” oraz szlifowanie papierem ściernym lub siatkami.
2. Dwukrotne malowanie farbą akrylową.

B) Sufity i ściany powyżej lamperii:

1. Przygotowanie powierzchni do malowania:
 - skucie i uzupełnienie odparzonych tynków,
 - namoczenie tynku, zeszkobanie i zmycie starej farby,
 - wklejenie kątowników aluminiowych w narożniki wypukłe,
 - gruntowanie powierzchni gruntownikiem przeznaczonym do tego typu robót,
 - wynikające z przedmiaru krotność szpachlowania z zastosowaniem gipsów szpachlowych takich jak Megaron „Finisz”, „Super Finisz”, „Profesjonal” oraz szlifowanie papierem ściernym lub siatkami.,
 - ponowne gruntowanie.
2. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną.

C) Pozostałe roboty:

1. Malowanie elementów drewnianych drzwi, parapetu:
 - oczyszczenie z łuszczącej się farby, kurzu i brudu,
 - gruntowanie gruntownikiem przeznaczonym do tego typu robót,,
 - szpachlowanie szpachlówkami do drewna uszkodzeń i przeszlifowanie papierem ściernym,
 - jednostronne i dwukrotne malowanie farbą akrylową drzwi oraz parapetów,
 - obustronne i wynikająca z opisu krotność malowanie farbą akrylową drewnianych drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych w piwnicach.

2. Malowanie elementów metalowych:
 - oczyszczenie z łuszczącej się farby, brudu i kurzu szczotkami drucianymi oraz papierem ściernym doprowadzenie do gładkich powierzchni szlifując papierem ściernym.
 - malowanie farbą akrylową elementów jak: ościeżnice, rury wodociągowe, instalacji c.o. i gazowych, drabin, balustrad schodowych, krat, grzejników c.o. w pomieszczeniach ogólnodostępnych w piwnicach, drzwi metalowych od rozdzielni c.o.; krotność malowania wynika z opisu.
3. Naprawa lub uzupełnienie brakujących cokolików.
4. Policzki biegów, podestów, wystające poza lico policzków stopnie i podstopnie, parapety betonowe:
 - skucie nierówności,
 - wklejenie kątowników aluminiowych w narożniki wypukłe,
 - szpachlowanie zaprawą klejową,
 - pomalowanie farbą akrylową.
5. Dwukrotne malowanie farbą akrylową, cokolików, podstopni schodowych (tam gdzie były wcześniej malowane), podokienników betonowych klatek schodowych.
6. Dwukrotne białkowanie z dodatkiem farby emulsyjnej korytarzy piwnicznych oraz pomieszczeń wspólnego użytku.
7. Wymiana pochwyków z PCV na balustradach schodowych, z uwzględnieniem istniejącej kolorystyki pochwyków. Uzupełnienie pochwyków dotyczy całych odcinków na poszczególnych biegach schodów. Zabezpieczenie nitami końcówek pochwyków.
8. Demontaż nieczynnych włączników światła i zagipsowanie otworów po puszkach w przypadku, gdy oprawy oświetleniowe były wymieniane na typ z zastosowaniem czujników ruchu.
9. Wymiana skrzydeł i ościeżnic drzwi piwnicznych na skrzydła (metalowe) - zgodnie z opisem zamieszczonym w przedmiarze.
10. Wykonanie okładzin ściennych - zgodnie z opisem zamieszczonym w przedmiarze. (przed przystąpieniem do robót, wzór należy ustalić z Administracją Osiedla).
11. Wymiana poręczy od poziomu wejścia do parteru na nowe wykonane ze stali nierdzewnej.
12. Zamontowanie nowych gablot informacyjnych bez oświetlenia, wykonanych z profili metalowych (przed przystąpieniem do robót, wzór należy ustalić z Administracją Osiedla).
13. Zamontowanie koszyków na broszury reklamowe w wiatrołapach (przed przystąpieniem do robót, wzór należy ustalić z Administracją Osiedla).
14. Stosownie do opisu w przedmiarach wymiana metalowych drzwiczek na szachtach z licznikami elektrycznymi, gazowymi i wodomierzami na nowe estetyczne wykonane z blachy malowanej proszkowo. Nowy element stanowi skrzydło (skrzydła) z ramką (ramka z przylgami), zawiasy metalowe)

Przed przystąpieniem do wymiany drzwiczek na szachtach instalacji elektrycznych, Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z inspektorem ds. elektrycznych w Spółdzielni, Panem Łukaszem Rodewald (tel. 883396823) sposobu wymiany. Stosownie do sytuacji w klatce w zakres może wchodzić:

- a) wykucie istniejącej drzwiczek ze ściany:
- przed wykuciem ram przytwierdzenie wsporników (wąsów) podtrzymujących liczniki i rozdzielnice do ścianek szachtu kołkami - ich usztywnienie,
 - przecięcie wsporników i wykucie ramki,
 - powiększenie otworu do zamontowania ramki z drzwiczkami w szachtach energetycznych,
 - zamontowanie ramki i skrzydła o szerokości minimum 45 cm, ramkę i skrzydło należy zerować (uziemić) zgodnie z przepisami.
 - dostarczyć klucze w ilości po 1 szt. dla każdego mieszkania, których dotyczy szafka; klucze mieszkańcom przekazuje Wykonawca za pokwitowaniem, które przekazuje administracji.
 - dostarczyć protokoły powykonawcze badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej drzwiczek szafek zgodnie z przepisami.
- b) odcięcie skrzydła z zawiasami metalowymi od istniejącej ramki:
- wpasowanie nowych skrzydeł z ramką w pozostawioną ramkę starych drzwiczek,
 - drzwiczki należy zerować (uziemić) zgodnie z przepisami,
 - dostarczyć klucze w ilości po 1 szt. dla każdego mieszkania, których dotyczy szafka; klucze mieszkańcom przekazuje Wykonawca za pokwitowaniem, które przekazuje administracji,
 - dostarczyć protokoły powykonawcze badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej drzwiczek szafek zgodnie z przepisami.
- c) drzwiczki na szachtach instalacji gazowej i z licznikami wody wymieniane będą w sposób opisany w punkcie b).

FORMULARZ OFERTY

Nazwa i adres oferenta

Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „KOLEJARZ” w Słupsku
 ul. Braci Gierymskich 1
76-200 SŁUPSK

O F E R T A

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym ofertowo-ustnym na wykonanie robót remontowych klatek schodowych, korytarzy piwnicznych i pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”, oferuje:

1. Wykonanie robót w budynkach:

Dmowskiego 2

ilość klatek schodowych - 3

za cenę netto _____ zł

słownie złotych _____

2. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie:

od dnia _____ 20____ r. do dnia _____ 20____ r.

3. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na wykonane roboty na okres _____ lat.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.

5. Oświadczamy, że przed złożeniem oferty zapoznaliśmy się z terenem budowy i uzyskaliśmy od Spółdzielni wszelkie niezbędne informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Oświadczamy, że zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy, zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię.

7. Oświadczamy, że nie posiadamy zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym i opłacamy na bieżąco składki ubezpieczeniowe w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

8. Oświadczamy, że jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione wadium podlega przepadkowi.

9. Konto bankowe _____

10. Adres poczty elektronicznej _____

11. NIP _____

12. Telefon kontaktowy _____

Podpis i pieczęćka upoważnionego przedstawiciela

FORMULARZ OFERTY

Nazwa i adres oferenta

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„KOLEJARZ” w Słupsku
ul. Braci Gierymskich 1
76-200 SŁUPSK

O F E R T A

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym ofertowo-ustnym na wykonanie robót remontowych klatek schodowych, korytarzy piwnicznych i pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”, oferuje:

1. Wykonanie robót w budynkach:

Herbsta 14

ilość klatek schodowych - 2

za cenę netto _____ zł

słownie złotych _____

2. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie:

od dnia _____ 20____ r. do dnia _____ 20____ r.

3. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na wykonane roboty na okres _____ lat.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.

5. Oświadczamy, że przed złożeniem oferty zapoznaliśmy się z terenem budowy i uzyskaliśmy od Spółdzielni wszelkie niezbędne informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Oświadczamy, że zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy, zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię.

7. Oświadczamy, że nie posiadamy zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym i opłacamy na bieżąco składki ubezpieczeniowe w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

8. Oświadczamy, że jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione wadium podlega przepadkowi.

9. Konto bankowe _____

10. Adres poczty elektronicznej _____

11. NIP _____

12. Telefon kontaktowy _____

Podpis i pieczęćka upoważnionego przedstawiciela

FORMULARZ OFERTY

Nazwa i adres oferenta

Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „KOLEJARZ” w Słupsku
 ul. Braci Gierymskich 1
76-200 SŁUPSK

O F E R T A

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym ofertowym na wykonanie robót remontowych klatek schodowych, korytarzy piwnicznych i pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”, oferuje:

1. Wykonanie robót w budynkach:

Norwida 2**ilość klatek schodowych - 9**

za cenę netto _____ zł

słownie złotych _____

2. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie:
 od dnia _____ 20____ r. do dnia _____ 20____ r.
3. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na wykonane roboty na okres _____ lat.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.
5. Oświadczamy, że przed złożeniem oferty zapoznaliśmy się z terenem budowy i uzyskaliśmy od Spółdzielni wszelkie niezbędne informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Oświadczamy, że zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy, zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię.
7. Oświadczamy, że nie posiadamy zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym i opłacamy na bieżąco składki ubezpieczeniowe w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.
8. Oświadczamy, że jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione wadium podlega przepadkowi.
9. Konto bankowe _____
10. Adres poczty elektronicznej _____
11. NIP _____
12. Telefon kontaktowy _____

Podpis i pieczęćka upoważnionego przedstawiciela